# ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №2
# ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6.2 ОТ 02 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА

(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади, офисы)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 02.09.2025 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Утусиков И.Н., Шуленина И.В.

## ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6.2

| № лота | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира | | Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр | Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | м.кв | % от выручки, без НДС/с НДС | в руб.без НДС/с НДС | в руб. без НДС/с НДС | |
| 1 | 3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ | Сувениры | 15 | 18%/21,6 % | 1,38/1,66 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **247 629/ 297 154** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 15 | 18%/21,6 % | 1,91/2,29 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **342 733/411 279** |
| 3 | 3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ | Сувениры | 15 | 18%/21,6 % | 1,00/1,21 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **179 441/215 329** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 15 | 18%/21,6 % | 1,91/2,29 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **342 733/411 279** |
| 4 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Гастрономия, сувениры | 58,68 | 26,5%/31, 8% | 6,30/7,56 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **511 629/613 954** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 58,68 | 26,5%/31, 8% | 8,36/10,03 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **678 923/814 708** |
| 5 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Сувениры | 14,4 | 18%/21,6 % | 4,07/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **323078/387 693** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 14,4 | 26,5%/31, 8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 6 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Сувениры | 28,8 | 18%/21,6 % | 3,13/3,76 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **254 190/305 028** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 26,5%/31, 8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 7 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Минимаркет | 28,8 | 26,5%/31, 8% | 6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **506 756/608 107** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 26,5%/31,8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 8 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Минимаркет | 28,8 | 26,5%/31,8% | 6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **506 756/608 107** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 26,5%/31,8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 10 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | Такси | 1,46 | не применимо для данного Лота | не применимо для данного Лота | 22 260 / 26 712 | **32 499,60/38 999,52** |
| 11 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | прокат авто | 50,51 | не применимо для данного Лота | не применимо для данного Лота | 2 855,39/3 426,47 | **144 225,75/173 070,90** |
| 12 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | вендинг (печать табличек для встреч) | 1 | 17%/20,4% | не применимо для данного Лота | 8 518,59/10 222,31 | **8 519,59/ 10 222,31** |
| 13 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | вендинг (кислородный коктейль) | 1 | 17%/20,4% | не применимо для данного Лота | 8 162,28/9 794,74 | **8 162,28/9 794,74** |

## ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

| № Лота | Площадь кв. м. | Решение комиссии |
|---|---|---|
| 1 | 15 | Продление запроса предложения |
| 3 | 15 | Заключение договора на 11 месяцев |
| 4 | 58,68 | Проведение запроса предложений в 1 квартале 2026 |
| 5 | 14,4 | Продление запроса предложений |
| 6 | 28,8 | Продление запроса предложений |
| 7 | 28,8 | Продление запроса предложений |
| 8 | 28,8 | Продление запроса предложений |
| 10 | 1,46 | Заключение договора на 11 месяцев |
| 11 | 50,51 | Заключение договора на 11 месяцев |
| 12 | 1 | Заключение договора на 11 месяцев |
| 13 | 1 | Проведение запроса предложение в сентябре (другой сегмент) |

**Тендерная комиссия**

Члены комиссии:

С.Н. Баркина
О.А. Иванченко
В.А. Стюрина
И.Н. Утусиков
И.В. Шуленина